

角逐新雪谷：住宅用地价格年均升值20%

2020.01.15 15:55:02 新浪财经综合

日本新雪谷：全新的奢华精致土地投资计划

中国旅游新闻网

香港，2020年1月11日 – Apex Property Limited作为重点发展世界著名滑雪胜地新雪谷内精致奢华房地产的发展商，隆重宣布其最新的项目 – Hanacreek。第一阶段的销售即将开始，当中包括17幅地皮，每幅面积介乎1,001平方米至21,054平方米不等，价格从每平方米4,900人民币至8,840人民币。Apex Property Limited由企业家Vicky Lam和Sylvia Tang共同创立，扎根于香港的精品物业发展商。

Hanacreek与国际知名的新雪谷Hanazono及俱知安町仅数分钟路程的距离，对于投资者而言绝对是一个非常难得及极具升值潜力的投资机会。作为Apex Property Limited于新雪谷首个可分割发展的土地计划，成功购买的业主可于旗下的地段中进行混合用途的开发。由于Hanacreek坐落于日本其中一个最热门的旅游胜地附近，游客人数及房地产价格逐年递增，绝对是建造酒店及别墅的理想地点。此外，Hanacreek的每幅地皮均拥有专属的私人温泉连接系统，于市场上非常罕见，令其发展潜力更为突出。

Hanacreek坐落在森林山谷当中，饱览羊蹄山的环回山峦之景外，亦临近海滨位置，原始惊艳的自然美景多不胜数。难得的是这片土地仍然完好无损，保留着天然风貌及一系列独有的地形特征，包括小溪、自然保护区、峡谷及两个山脊，于新雪谷中绝对是独一无二的地段。Hanacreek的设计概念将由Ricardo Tossani Architecture主理，其中一个计划是打造一所奢华的会所，当中包括了供前来度假的客人入住的服务式公寓、高级餐饮概念、水疗中心以及健身房，构建极致享受的体验。

最新的市场研究表明Hanazono的土地价格是新雪谷中最受欢迎的度假村Hirafu的六分之一，其升值潜力非常显著；另外新雪谷商业用地的平均价格于2018年大幅飙升了58.8%，而住宅用地的价格同样惊人地增长了平均50%，每年均有20%升值。由此可见，等待着Hanacreek准买家的必定是可观的价值及投资回报。

同时，Hanazono有望在未来几年内落实数个大型发展项目以吸引更多游客。作为新雪谷度假胜地中最富现代化的地区，Hanazono正值大规模扩张之时，首先Park Hyatt Niseko即将在2020年1月正式开幕；而邻近的Weiss Mountain计划打造连接山脉的新型双向登山缆车系统；另外位于Weiss的三座全新登山升降机亦即将落成，让拥有不同滑雪能力的爱好者能探索及挑战更多地形。Hanacreek距离Hanazono度假村仅几步之遥，不论是步行或以车代步均非常方便，位置相当便利。

公共设施的开发及优化也将在未来吸引更多游客到新雪谷。当中包括北海道新干线子弹火车的开通使当地的通行性大大提高。另外函馆和札幌之间将新增俱知安町站作为其新干线延伸段的一部分，新建的车站将距离Hanacreek仅五分钟的车程，预计将于2030年完工。这项基建发展将使东京和俱知安町之间的路程大幅减少至不足五小时便到达。同时，北海道高速公路从余市至俱知安町的39公里延长线，以及从Hanazono与新千岁机场之间的全新高速公路，将使整个度假旅游区比以往更容易驾车到达，其交通网络将因以上发展而大幅度改善。

虽然Hanacreek的投资潜力非常突出，Apex Property Limited也希望照顾到梦想建造度假屋的买家的需要，为他们提供一幅地皮尽情构建自己心目中的梦幻家园。为了迎合高端客户的需求，第一阶段中有四幅地皮专门用于建造可以滑雪直接进出的独栋别墅，业主也可选择于不需要入住时授权发展商将其别墅放置于可供出租的列表当中，从而创造收入。鉴于海外买家在新雪谷购买土地之永久业权并没有任何限制，因此逐渐成为亚洲最热门投资**豪华**项目的目的地。Hanacreek于此独特而美丽优越的环境中提供了一项拥有卓越价值及巨大增长潜力的商机，买家不容错过。

新雪谷是世界知名的滑雪胜地，12月初至4月是最佳的滑雪时节，有亚洲亚斯本或圣莫里兹的美誉。除了一系列冬季活动 – 滑雪、单板滑雪、雪鞋徒步和雪地摩托车外，游客亦可进行各式各样的户外活动，当中包括高尔夫球、单车、远足、骑马和山地骑行，一年四季均非常精彩。此外，新雪谷亦以多样化的美食而闻名，从米其林星级餐厅至气氛温馨的小餐馆应有尽有，向游客展示北海道优质的食材及美食文化。

关于Apex Property Limited

Apex Property Limited由香港企业家Vicky Lam和Sylvia Tang于2012年携手创立，以集中于在世界级度假胜地新雪谷中开发奢华而设计独特的物业发展计划而自豪，成就相当卓越。两位创始人拥有超过15年的房地产开发经验，涵盖地区甚广，分别有中国、香港、日本、澳洲、美国及英国，其丰富经验为新雪谷的高级奢华物业发展重新定义。

Apex Property Limited的首个发展项目 – Loft Niseko是一个精致奢华的高级别墅区，于2014年完工，坐落于其中一个最令人向往的地点之上 – Hirafu Village。随后于2017年推出了于Hanazono的首个土地发展项目 – Hanaridge。追求极致豪华滑雪体验的买家可于12块地皮中选购心仪的独立屋或土地，以打造梦想的度假胜地。Hanaridge获得空前成功后，Apex Property Limited再下一城，于2019年推出于新雪谷的首个可分割发展的土地计划 – Hanacreek，当中的地皮可作多样性的发展，不但可用以建造私人豪华独立屋，亦可打造酒店或别墅以作投资之用。